

**FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai ĪNIJAS IELĀ 71, RĪGĀ**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- Dzīvojamai mājai Īnijas ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8738 kv.m. Apbūves intensitāte 214% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 32% (atļautais min. 25%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 240 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Īnijas ielā 71, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 070 2384 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000192890.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3070 kv.m.  
Veido:  
  - A1** - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 070 2384 daļa. Platība ~ 915 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000154292. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.
  - A2** - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 070 0092 daļa. Platība ~ 2155 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19990. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Īnijas ielā 71, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 5668 kv.m.  
Veido:  
  - zemesgabals ar kadastra apz.0100 070 2385.
  - Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000192582.
  - Īpašnieki - dzīvojamās mājas Īnijas ielā 71, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki

- 01000702385 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnija
- Likvidējamā ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija

**PIEZĪMES:**

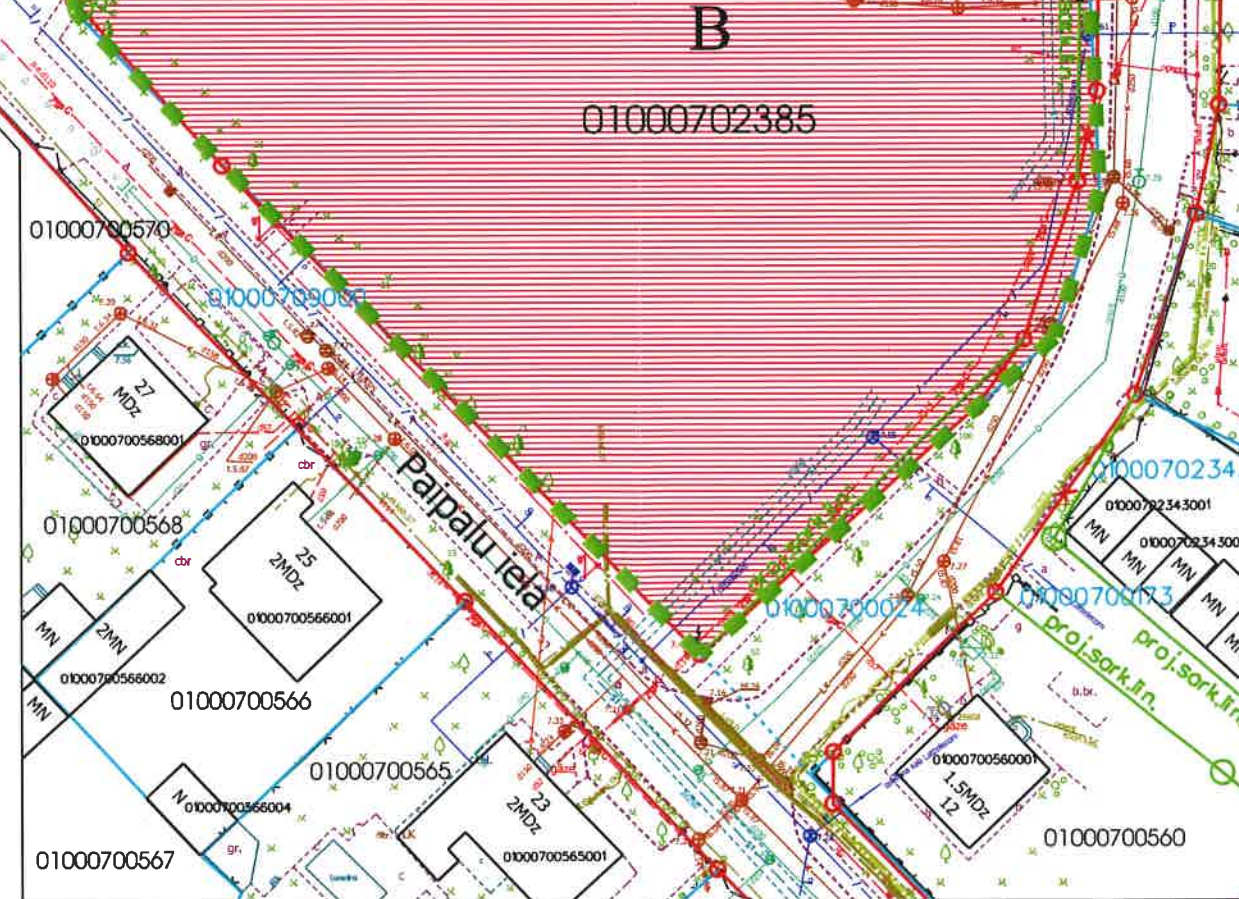
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.01.2002. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Projekta izstrādātājs  
Lolita Sarma  
10.05.2018

PAR 70. GRUPAS  
BĪZ. 197. GR. DAĻU

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
B. Prikaša  
02-05-2018



Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Īnijas iela 71, Rīga				
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	90.04.2018	1:600	70.	92., 2384., 2385.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	20.04.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		